

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием членов Ассоциации Саморегулируемая
организация оценщиков «СОЮЗ»
(Протокол Общего собрания членов Ассоциации от «15» ноября 2019 г.)

**Положение
об Экспертном Совете
Ассоциации
«Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ»**

Москва, 2019

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об Экспертном совете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ» (далее - «Ассоциации») устанавливает требования к составу Экспертного совета Ассоциации, компетенцию Экспертного совета Ассоциации, права и обязанности членов Экспертного совета Ассоциации.

1.2. Экспертный совет в своей деятельности руководствуется требованиями законодательства Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (далее – Федеральный закон), федеральными стандартами оценки и другими актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации, а также настоящим Положением

1.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Экспертного совета осуществляется Ассоциацией.

2. Статус, структура и порядок формирования Экспертного совета

2.1. Экспертный совет является специализированным органом Ассоциации, созданным для осуществления экспертизы отчетов об оценке, содействия повышению уровня квалификации членов Ассоциации, формированию профессиональной этики членов Ассоциации и повышения авторитета Ассоциации и его членов.

2.2. Экспертный совет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с Дисциплинарным и Контрольным комитетами Ассоциации, а также другими органами и структурными подразделениями Ассоциации.

2.3. Вопросы образования Экспертного совета, прекращения полномочий Экспертного совета или полномочий его членов относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2.4. Членом Экспертного совета является член Ассоциации, соответствующий требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации и дополнительным требованиям Ассоциации к членам Экспертного совета, избранный в состав Экспертного совета Ассоциации Общим собранием членов Ассоциации.

2.5. Экспертный совет Ассоциации образуется в составе не менее чем два человека, поскольку законодательством Российской Федерации не установлено иное. Срок полномочий Экспертного совета составляет 2 (Два) года с момента образования. Члены Экспертного совета могут быть переизбраны в Экспертный совет неограниченное количество раз.

2.6. Экспертный Совет предлагает кандидатуру Председателя Экспертного Совета и Заместителей Председателя Экспертного Совета для утверждения Советом Ассоциации.

2.7. Выявление факта несоответствия члена Экспертного совета Ассоциации требованиям Федерального закона, настоящего Положения, предъявляемым к нему, является основанием применения меры дисциплинарного воздействия в порядке, предусмотренном Федеральным законом, актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной

- деятельности, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации.
- 2.8. Член Экспертного совета вправе приостановить полномочия в качестве эксперта на основании личного заявления в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.
 - 2.9. В случае прекращения членства эксперта в Ассоциации Совет Ассоциации выносит решение о приостановлении полномочий/деятельности эксперта Ассоциации до досрочного прекращения полномочий члена Экспертного совета Общим собранием членов Ассоциации.
 - 2.10. До рассмотрения и утверждения или отклонения мер дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении члена Ассоциации из состава экспертного совета Ассоциации, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Общим собранием членов Ассоциации, Совет Ассоциации выносит решение о приостановлении полномочий/деятельности эксперта Ассоциации.
 - 2.11. Требования к квалификации и стажу работы экспертов, а также порядок взаимодействия региональных подразделений Экспертного Совета утверждается Советом Ассоциации.
 - 2.12. В Экспертный Совет в качестве консультантов могут быть приглашены лица, имеющие большой опыт работы и высокий авторитет среди представителей оценочного сообщества.
 - 2.13. Секретарем Экспертного Совета является уполномоченный сотрудник Исполнительного органа Ассоциации (руководитель отдела экспертиз Исполнительного органа Ассоциации).

3. Компетенции Экспертного Совета

- 3.1. К компетенции Экспертного совета относится осуществление экспертизы отчетов об оценке.
- 3.2. Под экспертизой отчета понимаются действия эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков в целях формирования мнения эксперта или экспертов в отношении отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, о соответствии требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (в том числе требованиям настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности), а в случае проведения экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки также о подтверждении рыночной стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.
- 3.3. Предоставление разъяснений и консультаций исполнителю отчета с целью исправления выявленных ошибок и отклонений силами и средствами исполнителя.
- 3.4. Разработка единых требований к экспертизе отчетов, к квалификации и условиям работы экспертов.
- 3.5. Привлечение квалифицированных консультантов по различным направлениям оценочной деятельности для разовой либо постоянной работы.
- 3.6. Оказание консультационной, правовой, методической и иной помощи членам Ассоциации.
- 3.7. Разработка требований к аттестации и сертификации членов Ассоциации.
- 3.8. Разработка внутренних стандартов и правил оценочной деятельности.
- 3.9. Участие в подготовке и проведении конференций, «круглых столов», семинаров и иных публичных мероприятий Ассоциации.
- 3.10. Проведение научно-исследовательских и консультационных работ в области оценочной деятельности, а также привлечение для решения вопросов, относящихся к функциям Экспертного Совета, консультантов, ученых, специалистов, научно-исследовательские и иные организации.

- 3.11. Осуществление взаимодействия с органами государственной власти, местного самоуправления, организациями любого вида и формы собственности, физическими лицами по вопросам, относящимся к компетенции Экспертного Совета.
- 3.12. Разработка и участие в разработке проектов правовых актов, нормативно-методических документов в области оценочной деятельности.
- 3.13. Осуществление взаимодействия с иными рабочими органами (структурными подразделениями) Ассоциации по вопросам, относящимся к компетенции Экспертного совета.
- 3.14. Разработка внутренних документов Экспертного совета.
- 3.15. Заседания Экспертного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Заседания Экспертного совета проводятся по инициативе Председателя Экспертного совета Ассоциации или органов управления Ассоциации
- 3.16. В заседаниях Экспертного совета принимают участие члены Экспертного совета, а также консультанты и иные лица, привлекаемые к его работе.
- 3.17. В случае невозможности принять участие в заседании член Экспертного совета может передать право представлять его права и интересы на заседании Экспертного совета другому члену Экспертного совета путем выдачи надлежаще оформленной доверенности.
- 3.18. Решения Экспертного совета принимаются простым большинством голосов членов Экспертного совета, присутствующих на заседании.

4. Права и обязанности членов Экспертного Совета

4.1. Эксперт обязан:

- соблюдать при осуществлении экспертизы отчета об оценке требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил Ассоциации и иных внутренних документов Ассоциации;
- при отсутствии оснований для самоотвода принять к выполнению порученную ему экспертизу;
- отказаться от проведения экспертизы, если он подписал отчет об оценке, в отношении которого проводится экспертиза, либо если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика экспертизы, собственником объекта оценки либо исполнителя оценки, либо если он имеет имущественный интерес в объекте оценки, в отношении отчета об оценке которого проводится экспертиза, либо если он состоит с учредителем, собственником, должностным лицом юридического лица - заказчика экспертизы, физическим лицом - заказчиком экспертизы или лицом, подписавшим соответствующий отчет об оценке, в близком родстве или свойстве, а также если юридическое лицо - заказчик экспертизы является его кредитором или страховщиком;
- провести полное исследование представленных ему материалов, дать объективное и обоснованное экспертное заключение по поставленным перед ним вопросам;
- указывать в экспертном заключении обоснование вывода по итогам проведения экспертизы отчета об оценке, подтверждающее сделанный вывод;
- предоставлять разъяснения по вопросам, связанным с проведением экспертизы и по экспертному заключению;
- давать показания в суде по экспертизе, проведенной на основании определения суда;
- уведомить Ассоциацию о фактах оказания на него воздействия со стороны любых лиц в целях влияния на вывод (выводы), содержащийся (содержащиеся) в экспертном заключении;
- соблюдать конфиденциальность сведений, которые стали ему известны в связи с осуществлением экспертизы отчета об оценке;
- обеспечивать сохранность предоставленных материалов;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, федеральными стандартами оценки и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

4.2. Эксперт имеет право:

- знакомиться с материалами, относящимися к объекту экспертизы, выписывать из них необходимые сведения или снимать копии;
- запросить информацию, необходимую для проведения экспертизы, но отсутствующую в отчете об оценке, на которую ссылается оценщик в отчете об оценке, в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации;
- заявлять о необходимости привлечении к проведению экспертизы других экспертов;
- осуществлять иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, федеральными стандартами оценки, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

4.3. Эксперт не вправе:

- вступать в личные контакты с заинтересованными в результатах экспертизы лицами по вопросам, связанным с проведением экспертизы, ставящим под сомнение его незаинтересованность в ее результатах;
- использовать информацию, ставшую известной в ходе проведения экспертизы отчетов об оценке в личных целях;
- осуществлять экспертизу отчетов об оценке, если его деятельность в качестве эксперта приостановлена в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации;
- осуществлять иные действия, запрет на осуществление которых предусмотрен законодательством Российской Федерации, федеральными стандартами оценки, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

4.4. Не допускается воздействие на эксперта саморегулируемой организации оценщиков со стороны органа или лица, по чьей инициативе проводится экспертиза, оценщиков, участвовавших в составлении отчета об оценке, судей, а также любых органов, организаций, объединений и других лиц, заинтересованных в исходе экспертизы.

4.5. Эксперт (ы) несет (ут) ответственность перед Экспертным советом, Ассоциацией и заказчиком экспертизы в случае необъективности экспертного заключения и необоснованности своих выводов. Эксперты, работающие над одним экспертным заключением, несут солидарную ответственность за общие недостатки своей работы.

4.6. Ассоциация, возместив убытки причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам действиями (бездействием) оценщика или оценщиков вследствие установленного судом, арбитражным судом в соответствии с установленной подведомственностью, третейским судом нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации, в случае наличия положительного экспертного заключения, подготовленного и утвержденного в порядке, установленном внутренними документами, имеет право регресса к эксперту или экспертам Ассоциации, подписавшими указанное экспертное заключение.

5. Прочие положения

5.1. Все изменения и дополнения настоящего Положения вносятся решением Общего собрания членов Ассоциации и становятся обязательными с момента принятия такого решения.

5.2. Все, что касается деятельности Экспертного совета и не урегулировано в настоящем Положении регламентируется стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации и иными внутренними документами Ассоциации.